

DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE , DELLE TIPOLOGIE E DELL'UBICAZIONE (ART.6 , L.10/77 - ART. 7 , L. 537/93)

INDICAZIONI RIFERITE AL 2019

Adeguamento del costo base di costruzione approvato con Determina Dirigenziale n° 49 del 17/12/2018

euro / mq 749,57 (C.B.)

EDIFICI RESIDENZIALI

AREE FUORI I CENTRI EDIFICATI art.18 L. 865/71, art.13 L.R. 47/78, D.Lgs. N. 295/92.

% MAX	COEFFICIENTE RISP. CARATTERISTICHE	%	COEFFICIENTE REL. TIPOLOGIA	QUOTA q %	COEFFICIENTE IN FUNZIONE UBICAZIONE	QUOTA % N.C.	COSTO BASE (C.B.)	COSTO N.C. euro/MQ	COSTO ESISTENTE euro/mq
1	2	3=1x2	4	5=3x4	6	7=5x6		7x C. B.	7x C. B.
20,00	EDIFICI DI CARATTERISTICHE SUPERIORI 1,00	20,00	UNIFAMILIARE 1,00	20,00	1,00	20,00	749,57	149,91	si calcola moltiplicando il valore affianco per la % determinata con il "modello di calcolo per edifici esistenti" allegato CC
			BIFAM./SCHIERA 0,80	16,00	1,00	16,00	749,57	119,93	
			PLURIFAMILIARI 0,60	12,00	1,00	12,00	749,57	89,95	
	ALTRI EDIFICI 0,50	10,00	UNIFAMILIARE 0,90	9,00	0,90	8,10	749,57	60,72	
			BIFAM./SCHIERA 0,75	7,50	0,90	6,75	749,57	50,60	
			PLURIFAMILIARI 0,625	6,25	0,90	5,63	749,57	42,16	

AREE DENTRO I CENTRI EDIFICATI art.18 L. 865/71, art.13 L.R. 47/78, D.Lgs. N. 295/92.

% MAX	COEFFICIENTE RISP. CARATTERISTICHE	%	COEFFICIENTE REL. TIPOLOGIA	QUOTA q %	COEFFICIENTE IN FUNZIONE UBICAZIONE	QUOTA % N.C.	COSTO BASE (C.B.)	COSTO N.C. €/MQ	COSTO ESISTENTE euro/mq
1	2	3=1x2	4	5=3x4	6	7=5x6		7x C. B.	7x C. B.
20,00	EDIFICI DI CARATTERISTICHE SUPERIORI 1,00	20,00	UNIFAMILIARE 1,00	20,00	0,85	17,00	749,57	127,43	si calcola moltiplicando il valore affianco per la % determinata con il "modello di calcolo per edifici esistenti" allegato CC
			BIFAM./SCHIERA 0,80	16,00	0,85	13,60	749,57	101,94	
			PLURIFAMILIARI 0,60	12,00	0,85	10,20	749,57	76,46	
	ALTRI EDIFICI 0,50	10,00	UNIFAMILIARE 0,90	9,00	0,80	7,20	749,57	53,97	
			BIFAM./SCHIERA 0,75	7,50	0,80	6,00	749,57	44,97	
			PLURIFAMILIARI 0,625	6,25	0,80	5,00	749,57	37,48	

EDIFICI NON RESIDENZIALI

DESTINAZIONI	COSTO BASE	COEFFICIENTE %	COSTO euro/mq	QUOTA % NUOVO	COSTO per intervento di NUOVA COSTRUZIONE	QUOTA % ESISTENTE	COSTO per intervento sull'ESISTENTE
TURISTICO/ALBERGHIERE	749,57	1,10	824,53	7	57,72	3,5	28,86
DIREZIONALE	749,57	0,90	674,61	7	47,22	3,5	23,61
COMMERCIALE	749,57	0,80	599,66	7	41,98	3,5	20,99